



# COMUNE DI MERGOSCIA

6647 Mergoscia  
091/745.12.23

info@comune-mergoscia.ch  
www.comune-mergoscia.ch

Ris. Mun. 280/2024

Mergoscia, 08.08.2024

## Messaggio municipale 8/2024

### **Richiesta di un credito di CHF 20'000 per la revisione del progetto di risanamento delle zone di protezione delle sorgenti**

Egregio signor Presidente,  
gentili signore, egregi signori,

il seguente messaggio è inteso all'ottenimento di un credito per la revisione del progetto di risanamento delle zone di protezione delle sorgenti.

#### **Situazione attuale e necessità di adeguamento**

Le zone di protezione delle sorgenti sono delle zone che circondano le sorgenti di acqua potabile del Comune di Mergoscia. Essendo delle zone particolarmente sensibili, è fondamentale che le acque luride/di scarico di eventuali edifici esistenti entro queste zone, siano correttamente smaltite, evitando in ogni modo che ci possa essere inquinamento nelle sorgenti di acqua potabile.

Il primo progetto inerente al risanamento delle zone di protezione è iniziato oltre vent'anni fa, quando il Municipio aveva richiesto una perizia idrogeologica e un primo progetto, risultanti in un costo complessivo di oltre il milione di franchi. Quel progetto ha da sempre suscitato il dubbio e l'opposizione di una parte della popolazione, per cui è stato accantonato per quasi due decenni.

A partire dal 2021, il Municipio si è nuovamente chinato sulla questione, richiedendo alla Sezione della protezione delle acque, dell'aria e del suolo (SPAAS) la possibilità di ridurre l'entità del progetto.

Nel 2024, la SPAAS ha acconsentito a prendere in considerazione l'eventualità della riduzione dell'entità iniziale del progetto iniziato nel 2004, tuttavia il Comune avrebbe dovuto ripresentare una variante di revisione dello stesso.

Per questo motivo, il Municipio presenta a codesta Assemblea una richiesta di credito di CHF 20'000, al fine di procedere con la revisione del progetto iniziale (2004), con l'intento di ridurre considerevolmente l'impatto finanziario sulle finanze comunali.

## Preventivo di spesa

Il progetto in questione ha un preventivo di spesa complessivo di CHF 19'970.30 (IVA inclusa). Per questo motivo siamo convinti che un credito complessivo concesso da codesta Assemblea comunale, di CHF 20'000, sia sufficiente a finanziarlo.

Pos.	Descrizione	Riepilogo funzioni (Cat. SIA   Funzione)					Ore	Importo
		B Ing. dir.	C Ing. prog.	D Tecn.	E Dis.	F Segr.		
<b>1</b>	<b>Coordinamento iniziale</b>						<b>8.00</b>	<b>1'017.45</b>
1.01	Riunione di coordinamento con SPAAS e Comune (kick off nuovo progetto)	3.00	3.00				6.00	777.75
1.02	Ripresa studi precedenti e nuove corrispondenze SPAAS		2.00				2.00	239.70
<b>2</b>	<b>Elaborazione progetto definitivo</b>						<b>162.00</b>	<b>16'918.40</b>
2.01	Analisi preliminari possibili nuovi tracciati e impianti		8.00		4.00		12.00	1'298.80
2.02	Sopralluoghi, verifica tracciati e posizionamenti, riporto rilievi manuali		12.00	12.00			24.00	2'662.20
2.03	Verifica posizione impianti con Uff. For. 4° Circ. e corrispondenza dissodamenti		2.00		4.00		6.00	579.70
2.04	Progettazione tracciati e impianti con studio e scelta varianti	2.00	16.00				18.00	2'196.40
2.05	Piani di progetto - Planimetrie (Fontanedo e Monda); - Profili longitudinali (Fontanedo e Monda); - Dettagli di posa e pozzetti; - Dettagli tipo fosse biologiche; - Superfici taglio bosco ufficiale/dissodamenti.		4.00		40.00		44.00	3'879.40
2.06	Preventivo di spesa in formato CPN (+/-10%)		4.00	32.00			36.00	3'743.40
2.07	Relazione tecnica e incarto di progetto		10.00			2.00	12.00	1'353.20
2.08	Corrispondenza finale con SPAAS ed eventuali aggiornamenti di progetto	2.00		4.00			6.00	686.80
2.09	Presentazioni e corrispondenza con Committente	2.00	2.00				4.00	518.50

### Riepilogo funzioni

Cat. SIA	Funzione	Tariffa	Tar. non scontata	Ore totali
B	Ingegnere dirigente	139.40	164.00	9.00
C	Ingegnere progettista	119.85	141.00	63.00
D	Tecnico	102.00	120.00	48.00
E	Disegnatore	85.00	100.00	48.00
F	Segretaria	77.35	91.00	2.00
<b>Totali</b>		(tariffa media: 105.51)		170.00

Tariffa: Tariffario TI CdS 24.8.22 (applicato sconto 15.00%)

Ricapitolazione	170.00 h	Importo
Prestazioni		17'935.85
Spese 3.00%		538.08
<b>Totale (IVA escl.)</b>	<b>CHF</b>	<b>18'473.95</b>
IVA 8.1%	CHF	1'496.35
<b>Totale (IVA incl.)</b>	<b>CHF</b>	<b>19'970.30</b>

### **Sostenibilità**

L'investimento è sostenibile per le finanze comunali. L'ammortamento annuo, calcolato sulla totalità dell'importo dell'investimento e sulla base dell'art. 17 cpv. 2 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni è pari al 10% ossia a fr. 2'000 annui per i prossimi 10 anni.

### **Finanziamento**

L'investimento sarà finanziato ricorrendo alla liquidità del Comune o a un prestito presso un istituto di credito ai migliori tassi di mercato, a oggi fissati all'1.65% ca. Il costo dell'interesse per l'investimento è pari a fr. 330.

### **Commissione d'esame del messaggio**

Il presente messaggio municipale è attribuito alla commissione della gestione per analisi e rapporto.

### **Richiesta di credito**

In conclusione, il Municipio ritiene sia fondamentale investire nella revisione del progetto, al fine di poter ridurre il costo del progetto iniziale, potendo altresì – finalmente – concludere il progetto di protezione delle acque.

Sulla base di quanto sopra esposto, a codesta Assemblea si richiede di risolvere:

- 1. Viene concesso un credito di CHF 20'000.00 per la revisione del progetto di risanamento delle zone di protezione delle sorgenti**
- 2. Il presente credito decade se non utilizzato entro 4 anni dalla crescita in giudicato**

Con stima

Per il Municipio

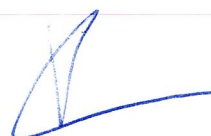
Il Gerente

*D. Mazzali*



Il Segretario

*V. Carrara*



### **Allegati:**

Progetto di revisione del progetto di risanamento canalizzazioni in zona di protezione, Studio Sciarini SA.



Comune di Mergoscia  
Via Cantonale 28  
6647 Mergoscia

## OFFERTA

Vira Gambarogno, 11.07.2024

Progetto **3671 Risanamento canalizzazioni in zona di protezione**  
Offerta **O\_3671.1 Nuovo progetto definitivo**  
Responsabile **LB**

Egregi Signori,

ringraziando per la gentile richiesta, trasmettiamo la nostra offerta d'onorario per l'allestimento del nuovo progetto definitivo del risanamento delle canalizzazioni e degli impianti all'interno delle zone di protezione delle sorgenti Fontanedo, Monda e Fontai.

Base del progetto sono le considerazioni della SPAAS contenute nella lettera del 29.02.24 e quanto discusso nel corso della riunione del 03.07.24, ovvero in generale che può essere condiviso un concetto di smaltimento facente capo a impianti di trattamento sui singoli edifici, invece dei previsti impianti centralizzati. Questo svincola il progetto dalla variante di PGS e quindi da potenziali sussidi cantonali.

L'offerta è valutata in base al tempo per lo svolgimento delle prestazioni elencate di seguito, applicando la tariffa oraria secondo la risoluzione del Consiglio di Stato del 24.08.2022 con lo sconto del 15%.

Esula dal nostro incarico la verifica dello stato delle canalizzazioni e degli impianti esistenti, che, come concordato, sarà eseguita dal Committente.

Pos.	Descrizione	Riepilogo funzioni (Cat. SIA   Funzione)					Ore	Importo
		B Ing. dir.	C Ing. prog.	D Tecn.	E Dis.	F Segr.		
<b>1</b>	<b>Coordinamento iniziale</b>						<b>8.00</b>	<b>1'017.45</b>
1.01	Riunione di coordinamento con SPAAS e Comune (kick off nuovo progetto)	3.00	3.00				6.00	777.75
1.02	Ripresa studi precedenti e nuove corrispondenze SPAAS		2.00				2.00	239.70
<b>2</b>	<b>Elaborazione progetto definitivo</b>						<b>162.00</b>	<b>16'918.40</b>
2.01	Analisi preliminari possibili nuovi tracciati e impianti		8.00		4.00		12.00	1'298.80
2.02	Sopralluoghi, verifica tracciati e posizionamenti, riporto rilievi manuali		12.00	12.00			24.00	2'662.20
2.03	Verifica posizione impianti con Uff. For. 4° Circ. e corrispondenza dissodamenti		2.00		4.00		6.00	579.70

2.04	Progettazione tracciati e impianti con studio e scelta varianti	2.00	16.00		18.00	2'196.40	
2.05	Piani di progetto - Planimetrie (Fontanedo e Monda); - Profili longitudinali (Fontanedo e Monda); - Dettagli di posa e pozzetti; - Dettagli tipo fosse biologiche; - Superfici taglio bosco ufficiale/dissodamenti.		4.00	40.00	44.00	3'879.40	
2.06	Preventivo di spesa in formato CPN (+/-10%)		4.00	32.00	36.00	3'743.40	
2.07	Relazione tecnica e incarto di progetto		10.00		2.00	12.00	1'353.20
2.08	Corrispondenza finale con SPAAS ed eventuali aggiornamenti di progetto	2.00		4.00		6.00	686.80
2.09	Presentazioni e corrispondenza con Committente	2.00	2.00			4.00	518.50

Riepilogo funzioni

Cat. SIA	Funzione	Tariffa	Tar. non scontata	Ore totali
B	Ingegnere dirigente	139.40	164.00	9.00
C	Ingegnere progettista	119.85	141.00	63.00
D	Tecnico	102.00	120.00	48.00
E	Disegnatore	85.00	100.00	48.00
F	Segretaria	77.35	91.00	2.00
Totale	(tariffa media: 105.51)			170.00

Tariffa:	Tariffario TI CdS 24.8.22 (applicato sconto 15.00%)	Ricapitolazione	170.00 h	Importo
		Prestazioni		17'935.85
		Spese 3.00%		538.08
		<b>Totale (IVA escl.)</b>	<b>CHF</b>	<b>18'473.95</b>
		IVA 8.1%	CHF	1'496.35
		<b>Totale (IVA incl.)</b>	<b>CHF</b>	<b>19'970.30</b>

L'onorario è da intendere come importo massimo per lo svolgimento delle prestazioni elencate. In caso di assegnazione del mandato sarà, dunque, fatturato il tempo effettivamente impiegato, al massimo sino all'importo indicato.

L'onorario offerto è soggetto al rincaro calcolato secondo il metodo parametrico conformemente alla norma contrattuale SIA 126.

Qualora in fase di studio vengano richieste prestazioni non previste, alle ore aggiuntive sarà applicata la tariffa oraria media a regia sopra descritta.

Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni e, in attesa di un riscontro, porgiamo distinti saluti.

Dipl. Ing. M. Conti  
Direzione



Dipl. Sc. Nat. L. Bay  
Resp. progetto

