



COMUNE DI MERGOSCIA

6647 Mergoscia
091/745.12.23

info@comune-mergoscia.ch
www.comune-mergoscia.ch

Mergoscia, 30 ottobre 2024

Richiesta di credito per il risanamento dei chiusini delle acque luride su strada cantonale – zona Trosa

Messaggio municipale 13/2024
Ris. Mun. 371/2024

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori cittadini,

già durante l'anno 2023, il Municipio era stato informato della situazione pericolosa dei chiusini delle acque luride siti sulla strada cantonale, in quanto – questi ultimi – pericolanti e a rischio sprofondamento, con l'eventualità di causare incidenti stradali e il ferimento di persone. Nello specifico era stato convenuto che le criticità fossero presenti, soprattutto, nella zona del Trosa, sulla strada cantonale, all'altezza dell'incrocio con la via San Vincenzo, in quanto il continuo passaggio di veicoli, anche di grossa stazza, aveva consumato inevitabilmente detti tombini.

Con il rifacimento della pavimentazione stradale e del cordolo della stessa, eseguiti dal Cantone, il Comune aveva deciso di provvedere alla sostituzione dei chiusini (di proprietà comunale) sulla strada cantonale. Questo modo di procedere è stato previsto anche nell'ottica di una riduzione di costi, in quanto le ditte erano già presenti per il cantiere di competenza cantonale, come pure si evitava una doppia (e dispendiosa) ri-pavimentazione stradale, a carico del contribuente.

Per questo motivo, il Municipio – in urgenza – ha deliberato la spesa di CHF 53'298.80 (IVA inclusa) per incarico diretto, alla ditta Cellere Bau AG (Castione) al fine di risanare i detti chiusini sulla strada cantonale, data la precarietà del passo veicolare e pedonale. Questa decisione municipale (ris. mun. 334/2024) è stata presa con relativa urgenza e senza nessun preavviso di codesta Assemblea comunale, proprio nell'intento di ridurre al minimo il disagio alla popolazione e al passaggio veicolare, così come di ridurre i costi a carico del contribuente mergoscese. Per questo motivo, ad oggi, il Municipio è a sottoporre la richiesta di credito per il risanamento dei chiusini delle acque luride su strada cantonale (zona Trosa) al legislativo comunale.

Costi d'investimento

Il preventivo dei costi, allestito sulla base dell'offerta finale della ditta di pavimentazione Cellere Bau AG (Castione) è il seguente:

Posizione	Descrizione delle opere	Unità	Quantità	Prezzo unitario	Totale
	OPERE DI PAVIMENTAZIONE				
	Interventi P4.20				
	Mergoscia				
1.	Impianto cantiere (carico 100% DT)	gl	1.00		
2.	Taglio asfalto su campo stradale	m	108.00	9.00	972.00
3.	Rimozione asfalto attorno a chiusino compreso di scarica	pz	18.00	90.00	1'620.00
4.	Rimozione chiusini compreso di scarica	pz	18.00	15.00	270.00
5.	Scavo attorno a chiusino per abbassamento del pozzetto	pz	18.00	80.00	1'440.00
6.	Spizzatura pozzetto per posa zoccolo	pz	18.00	110.00	1'980.00
7.	Fornitura chiusino ghisa-cemento con zoccolo a strappo	pz	18.00	760.00	13'680.00
8.	Posa chiusino ghisa-cemento con zoccolo a strappo	pz	18.00	216.00	3'888.00
9.	Supplemento posa chiusini con malta a presa rapida	pz	18.00	95.00	1'710.00
10.	Riempimento scavo attorno a chiusino	pz	18.00	60.00	1'080.00
11.	Rappezzo provvisorio con asfalto a freddo	pz	18.00	120.00	2'160.00
12.	Messa in quota chiusino a strappo compreso di installazione e rimozione	pz	18.00	300.00	5'400.00
13.	Supplemento per intervento notturno	pz		49.50	
14.	Agenti di sicurezza per lo strappo dei chiusini	h	20.00	52.00	1'040.00
15.	Supplemento per strappo notturno	h		26.00	
16.	Raccordi provvisori in zona tomate in miscela bituminosa a caldo	mq	50.00	65.00	3'250.00
17.	Rappezzo ingresso su via Vincenzo compreso di rimozione asfalto esistente, scarica asfalto, plania, messa in quota saracinesche e rappezzo in miscela bituminosa a caldo in monostrato	mq	7.00	95.00	665.00
18.	Oneri per minor lavoro notturno	h	225.00	12.00	2'700.00
19.	Illuminazione notturna	gg	6.00	150.00	900.00
20.	Permessi notturni	fr	1.00	200.00	200.00
21.	Supplemento costo orario operaio come da CCL 50%	h	225.00	35.00	7'875.00
22.	Eventuali lavori a regia verranno fatturati con tariffario ATIPS con sconto del 15%				
	Totale	Fr.			50'830.00
	Ribasso concordato 3%	Fr.			1'524.90
	Totale	Fr.			49'305.10
	IVA 8.1%	Fr.			3'993.70
	Totale a nostro favore	Fr.			53'298.80

TOTALE complessivo necessario CHF 53'298.80 (IVA inclusa)

CREDITO NECESSARIO RICHIESTO CHF 55'000.00 (IVA inclusa)

Costi di gestione corrente annua dell'infrastruttura

Data la proposta di investimento rilevanti per rapporto alla situazione finanziaria del Comune, il Municipio (ai sensi dell'art. 174 cpv. 4 LOC) indica qui di seguito i costi di gestione corrente che andranno a gravare sul centro di costo "990.3300.100 Ammortamento pian. strade e vie comunicazione"

Ammortamenti annui (ossia il "rimborso del debito di investimento"):

Seguendo i dettami del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni (RGFCC), allegato 1 pag. 8, si prevede un costo di ammortamento di circa CHF 2'200 annui, considerata la durata di vita dei chiusini stimata a 25 anni.

Non si prevede l'utilizzo di una linea di credito bancaria per il pagamento di tale investimento, pertanto il costo del debito è nullo, in questo caso.

Finanziamento dell'opera

Data la piccola entità dei lavori, non sono previsti sussidi cantonali in merito. Il progetto verrà assorbito completamente dalle imposte comunali dei contribuenti.

Osservazioni del Municipio

Il Municipio ha deliberato i lavori notturni al fine di ridurre al minimo il disagio alla popolazione, tenendo conto che anche il Cantone effettuava il suo cantiere la notte. Sarebbe stato poco saggio chiudere la strada di giorno per il cantiere comunale e la notte per quello cantonale, per questo si è optato per una chiusura notturna in contemporanea per i due cantieri. Nella speranza che questo sia servito ad alleviare una parte del disagio occasionato, il Municipio è convinto di aver realizzato il cantiere del risanamento dei chiusini nella maniera più efficace ed efficiente possibile, nel rispetto della popolazione residente.

RISOLUZIONE

Restando a vostra completa disposizione per ogni ulteriore approfondimento, vi invitiamo a voler

r i s o l v e r e:

- 1. È concesso un credito di CHF 55'000 (IVA inclusa) per il risanamento dei chiusini delle acque luride su strada cantonale – zona Trosa**
- 2. L'investimento verrà ammortizzato, ai sensi dell'art. 17 RGFCC, con un tasso del 4%, per una durata di 25 anni.**
- 3. Il credito decade se non utilizzato entro 2 anni dalla crescita in giudicato della presente risoluzione.**

Con i migliori saluti,

Il Gerente:
D. Mazzali



PER IL MUNICIPIO



Il Segretario:
V. Carrara



Allegati:

Offerta 24.317 aggiornata della ditta di pavimentazione Cellere Bau Ag, Castione, del 4.10.2024.

Lodevole

Comune di Mergoscia

6647 Mergoscia

e-mail: info@comune-mergoscia.ch

Castione, 04 ottobre 2024

LM

OFFERTA – OPERE DI PAVIMENTAZIONE

In allegato facciamo pervenire la nostra migliore offerta inerente le opere di pavimentazione

Cogliamo l'occasione per porgere i nostri più distinti saluti.

cellere 

Offerta 24.317 aggiornata

Lodevole

Comune di Mergoscia

6647 Mergoscia

Castione, 04 ottobre 2024

LM

Offerta 24.317 aggiornata

Posizione	Descrizione delle opere	Unità	Quantità	Prezzo unitario	Totale
	OPERE DI PAVIMENTAZIONE				
	Interventi P4.20				
	Mergoscia				
1.	Impianto cantiere (carico 100% DT)	gl	1.00		
2.	Taglio asfalto su campo stradale	m	108.00	9.00	972.00
3.	Rimozione asfalto attorno a chiusino compreso di scarica	pz	18.00	90.00	1'620.00
4.	Rimozione chiusini compreso di scarica	pz	18.00	15.00	270.00
5.	Scavo attorno a chiusino per abbassamento del pozzetto	pz	18.00	80.00	1'440.00
6.	Spizzatura pozzetto per posa zoccolo	pz	18.00	110.00	1'980.00
7.	Fornitura chiusino ghisa-cemento con zoccolo a strappo	pz	18.00	760.00	13'680.00
8.	Posa chiusino ghisa-cemento con zoccolo a strappo	pz	18.00	216.00	3'888.00
9.	Supplemento posa chiusini con malta a presa rapida	pz	18.00	95.00	1'710.00
10.	Riempimento scavo attorno a chiusino	pz	18.00	60.00	1'080.00
11.	Rappezzo provvisorio con asfalto a freddo	pz	18.00	120.00	2'160.00
12.	Messa in quota chiusino a strappo compreso di installazione e rimozione	pz	18.00	300.00	5'400.00
13.	Supplemento per intervento notturno	pz		49.50	
14.	Agenti di sicurezza per lo strappo dei chiusini	h	20.00	52.00	1'040.00
15.	Supplemento per strappo notturno	h		26.00	

16.	Raccordi provvisori in zona tornate in miscela bituminosa a caldo	mq	50.00	65.00	3'250.00
17.	Rappezzo ingresso su via Vincenzo compreso di rimozione asfalto esistente, scarica asfalto, plania, messa in quota saracinesche e rappezzo in miscela bituminosa a caldo in monostrato	mq	7.00	95.00	665.00
18.	Oneri per minor lavoro notturno	h	225.00	12.00	2'700.00
19.	Illuminazione notturna	gg	6.00	150.00	900.00
20.	Permessi notturni	fr	1.00	200.00	200.00
21.	Supplemento costo orario operaio come da CCL 50%	h	225.00	35.00	7'875.00
22.	Eventuali lavori a regia verranno fatturati con tariffario ATIPS con sconto del 15%				
	Totale	Fr.			50'830.00
	Ribasso concordato 3%	Fr.			1'524.90
	Totale	Fr.			49'305.10
	IVA 8.1%	Fr.			3'993.70
	Totale a nostro favore	Fr.			53'298.80

Osservazioni:

I quantitativi esposti sono indicativi, in fase di liquidazione verranno fatturati quelli effettivi.

Se gli spessori dovessero subire dei cambiamenti il prezzo verrà adattato in analogia.

Se l'offerta dovesse riscontrare la vostra approvazione, vi preghiamo di ritornarcene una copia controfirmata.

Validità offerta 6 mesi

Luogo e data:

Firma:

